



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Enerģētiku šķērsiela Nr.8

Zemes kadastra Nr.0500-005-1713

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1997.gada 12.septembra pasūtījumam Nr.225-09/97

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:1000 pēc 1997.gada uzmērīšanas materiāliem.

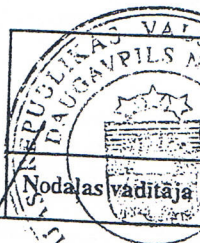
Zemes kopplatība ir 3349m²

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

1998. gada 05. februārī

Nodalījuma (folijas) Nr. 1872

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : A. Skrinda



VALSTS ZEMES DIENESTS
Daugavpils nodaļa

Nodaļas vadītāja

M.Sokolova

27.10.97.

LATVIJAS REPUBLIKA
VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA
NEKUSTAMĀ IPAŠUMA VERTĒŠANAS BIROJS
VERTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 1442

1. Pieteikuma iesniedzējs Daugavpils pilsētas dome
2. Zemes gabala adrese: Daugavpilī Enerģētiku ielā 18
3. Zemes kadastra Nr. 0500- 005-1713
4. Zemes gabala platība: 3349 m²
5. Vērtēšanas uzdevums: zemes gabala faktiskās paraugvērtības un kadastrālās vērtības noteikšana
6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli (Nr.) _____
7. Zemes gabala esošais izmantošanas veids: Daudzdzīvokļu māju izbūvei un uzturēšanai
8. Zemes vērtību zona: BA" zeme, kuras vērtība pārsniedza vidējo
9. Vērtību zonas paraugvērtība: P = 1.70 Ls/m²
10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins:

$$\begin{aligned}P_{BA 3/4} &= BA - (BA - B) \times \frac{3}{4} \\P_{BA 3/4} &= 1.70 - (1.70 - 0.85) \times \frac{3}{4} \\P_{BA 3/4} &= 1.06 \text{ Ls/m}^2 \\P_f &= BA_{3/4} - (BA_{3/4} - B) \times \frac{50}{880} \\P_f &= 1.06 - (1.06 - 0.85) \times \frac{50}{880} \\P_f &= 1.05 \text{ Ls/m}^2\end{aligned}$$

11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība: P_f = 1.05 Ls/m²



11

saskaņoja

Daugavpils Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 1998. gada 05. februāra lēmums:

Iesniegtos dokumentus pievienot Daugavpils pilsētas zemesgrāmatai un zemes gabalam ar zemes kadastra Nr.0500-005-1713, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Enerģētiķu šķērsielā Nr.8**, zemesgrāmatā atklāt nodalījumu (foliju) ar Nr.1872, kurā ierakstīt sekojošus pantus:

I daļas 1. iedaļā: "Zemes gabals aptver kopā 3349 (trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi) m² platību.

Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu ķieģeļu mūra dzīvojamā māja ar 45 dzīvokļiem un pagrabu, kopējā platība 2488,01 m², lietderīgā - 2020,65 m² (folija Nr.1872, žurnāla Nr.192; 1998. gada 05. februārī)".

II daļas 1. iedaļā: "Uz Daugavpils pilsētas domes 1997. gada 30. oktobra lēmuma Nr.505; zvērināta revidenta apliecinātas 1997. gada 31. oktobra izziņas Nr.2-13/546 un 1998. gada 04. februāra uzziņas Nr.2-13/64 pamata saskaņā ar LR Valsts zemes dienesta Daugavpils nodaļas Nekustamā īpašuma vērtēšanas biroja 1997. gada 20. novembra zemes vērtēšanas protokolu Nr.1442 un 1998. gada 06. janvāra izziņu Nr.1-38 ir nostiprinātas īpašuma tiesības **DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAI** uz piekrītošo zemes gabalu ar zemes kadastrālo vērtību Ls.2813,00 un ēku kopvērtībā Ls.54406,00 (folija Nr.1872, žurnāla Nr.192; 1998. gada 05. februārī)".

III daļas 1. iedaļā - atzīmi: "1. Austrumu elektrisko tīklu elektrokabelis - 42 m; 2. Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Siltumtīkli" siltumtrase - 55 m; 3. Daugavpils pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vads - 27 m; 4. Daugavpils pilsētas SIA "Daugavpils ūdens" kanalizācija - 58 m un ūdensvads - 74 m; 5. Servitūta piebraucamo ceļu pie dzīvojamās mājas Enerģētiķu šķērsielā 6 (folija Nr.1872, žurnāla Nr.192; 1998. gada 05. februārī)".

Kancelejas nodeva Ls.16,10 samaksāta.

Zemesgrāmatu akts izsniegts

1 (vienā) eksemplārā:

Daugavpils pilsētas domei

Zemesgrāmatu nodaļas
tiesnesis



Ludmila Guseva

Zemesgrāmatu akts

LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS

1997. gada 30.oktobrī.

Nr. 20

22 §

Daugavpili

Lēmums Nr.505 pieņemts pamatojoties uz likumiem "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās", "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" un "Par dzīvokļa īpašumu"

Par Daugavpils pilsētas pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Daugavpili, Enerģētiķu šķērsielā 8, zemes gabala platības un robežu plāna apstiprināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā

1. Apstiprināt Daugavpils pilsētas pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Daugavpili, Enerģētiķu šķērsielā 8, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā nepieciešamā zemes gabala, kas piekrīt Daugavpils pilsētas pašvaldībai, platību 3349,0 m² apmērā un Valsts Zemes dienesta Daugavpils nodaļas izstrādāto zemes robežu plānu.
2. Reģistrēt Daugavpils Zemesgrāmatu nodaļā uz Daugavpils pilsētas pašvaldības vārda daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tai piesaistīto zemes gabalu 3349,0 (trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi) m² platībā, Daugavpili, Enerģētiķu šķērsielā 8.

*Daugavpils pilsētas domes
priekšsēdētājs*



A. Vidavskis



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES
DIENESTS

DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5400. Daugavpils. Latvija.
☎ 254-23405

Daugavpils

1997.g. 20.11 Nr. 1442

Uz _____ Nr. _____

Saskaņā ar Jūsu pieteikumu Nr. 1442 *Daugavpils pilsētas dom.*
nosūtam Jums uz zemes
gabala Daugavpili, Enerģētiku ielā 18

kadastra Nr. 0500-005-1413, platība 3349 kv.m.

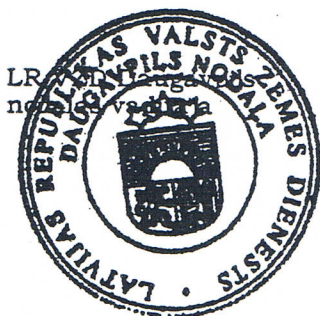
zemes vērtēšanas 199 7. gada "20". 11

protokolu Nr. 1442

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz

199 7. gada "20" 11 sastāda Ls 2813 vai

0,84 Ls/kv.m.



[Signature]

M. Sokolova

Izp. Lobina

Tālr. 22247



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS PILSĒTAS NODAĻA
NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Pielikums izziņai Nr. 1-38 zemes kadastra Nr. 0500-005-1713

Izsniegta Daugavpils dzīvokļu privatizācijas komisijai par to, ka nekustāmais īpašums Daugavpilī,
Grieķu ielā Nr. 8, dz. _____ ierakstīts Daugavpils pilsētas Nekustāmā īpašuma
vērtēšanas birojā:

Ēku un būvju raksturojums:

Litera Nr.	Ēku un būvju raksturojums	Sienu materi- āls	Stāvu skaits	Dzīvo- jamo dzīvokļu skaits	Platība, kv.m.		Saimn. ēku skaits	Pašrei- zējā vērtība Ls	Piezīmes
					Kopējā	Lietderīgā			
1	Dzīvojamā māja korp. 5 22 pagrabu			45	2488,01	2020,65	-	53506	

Kopā: 53506

Daļu pārskats:

Dzīv. Nr.	Daļa	Lietder. plat.	Dzīv. plat.	Dzīv. Nr.	Daļa	Lietder. plat.	Dzīv. plat.	Dzīv. Nr.	Daļa	Lietder. plat.	Dzīv. plat.	Dzīv. Nr.	Daļa	Lietder. plat.	Dzīv. plat.
1	29/1000	58,22	38,88	24	25/1000	49,49	30,29	47				70			
2	13/1000	25,68	14,03	25	25/1000	49,42	30,20	48				71			
3	24/1000	49,49	29,99	26	17/1000	35,22	21,66	49				72			
4	29/1000	59,00	39,10	27	24/1000	49,27	30,28	50				73			
5	13/1000	26,06	14,03	28	24/1000	48,89	29,99	51				74			
6	24/1000	49,26	30,13	29	17/1000	35,15	21,66	52				75			
7	29/1000	58,30	38,61	30	24/1000	49,15	29,98	53				76			
8	13/1000	25,74	13,72	31	24/1000	48,89	29,50	54				77			
9	25/1000	50,04	30,41	32	19/1000	37,71	21,57	55				78			
10	29/1000	58,29	39,18	33	24/1000	48,70	29,59	56				79			
11	13/1000	26,13	14,05	34	24/1000	48,93	29,59	57				80			
12	25/1000	49,81	30,50	35	19/1000	37,79	21,57	58				81			
13	29/1000	58,28	39,18	36	24/1000	49,33	29,54	59				82			
14	13/1000	26,24	14,02	37	25/1000	49,57	30,00	60				83			
15	25/1000	49,60	30,25	38	19/1000	38,36	21,92	61				84			
16	24/1000	49,03	29,61	39	24/1000	49,35	29,69	62				85			
17	17/1000	34,82	21,21	40	24/1000	49,18	29,99	63				86			
18	24/1000	48,90	29,71	41	19/1000	38,49	21,95	64				87			
19	24/1000	49,13	29,61	42	25/1000	49,41	30,27	65				88			
20	17/1000	35,04	21,69	43	24/1000	49,05	30,12	66				89			
21	25/1000	48,01	29,60	44	19/1000	38,43	21,64	67				90			
22	25/1000	49,43	30,08	45	25/1000	50,09	30,56	68				91			
23	17/1000	35,08	21,47	46				69				92			

Nekustāmā īpašuma vērtēšanas
biroja vadītājs

199 8. gada "06" janvārī

V. Calpans

